**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1250 от 02.12.2022г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ) за обединяване на УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево.

С регулационната съставка на плана УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево следва да се обединят в един урегулиран поземлен имот – УПИ II-222, кв. 48 по плана на с. Кормянско.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания УПИ II-222, кв. 48 по плана на с. Кормянско да се запази установената устройствена зона „Жм“- за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 05.12.2022 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**